|  |
| --- |
| **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** |
| ***Inwestor:*** | **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Krzyża i Św. Mikołaja**Biezdrowo 364-510 Wronki |
| ***Budowa:*** | **PRACE RENOWACYJNE, IZOLACYJNE I OSUSZENIOWE ŚCIAN ORAZ PROJEKT SUFITU W BUDYNKU KAPLICY W WARTOSŁAWIU (kat. X)** |
| ***Adres budowy:*** | Wartosławjednostka ewid. Wronki, obręb ewid. Wartosławdz. nr ewid. 536 |
| ***Branża projektu:*** | **architektoniczno – budowlana** |
| ***Jednostka projektowa:*** |  |  |
| ***Data opracowania:*** | **MARZEC 2024** | ***Nr egzemplarza:*** |  |
| ***Autorzy*** ***projektu:*** | ***projektant w specjalności*** ***architektonicznej*** | ***sprawdzający w specjalności*** ***architektonicznej*** |
|  |  |
|

**Spis zawartości projektu – patrz str. 2**

REPRODUKCJA ZABRONIONA

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Podstawa prawna: Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”

PROJEKT BUDOWLANY MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY JEDNORAZOWO, z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904; z 2001 r. Nr 128

DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU, NA JEDNEJ DZIAŁCE poz. 1402; z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 2002 r. Nr 197 poz. 1662)

128DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU, NA JEDNEJ DZIAŁCE poz. 1402; z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 2002 r. Nr 197 poz. 1662)

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

[1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - 4 -](#_Toc172711259)

[1.1. OBIEKT - 4 -](#_Toc172711260)

[1.2. LOKALIZACJA - 4 -](#_Toc172711261)

[1.3. INWESTOR - 4 -](#_Toc172711262)

[1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA - 4 -](#_Toc172711263)

[1.5. ZAKRES OPRACOWANIA - 4 -](#_Toc172711264)

[1.6. OPIS OGÓLNY PLANOWANYCH PRAC - 4 -](#_Toc172711265)

[1.7. UZGODNIENIE Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW - 4 -](#_Toc172711266)

[2. DANE EWIDENCYJNE I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU - 5 -](#_Toc172711267)

[2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - 5 -](#_Toc172711268)

[2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU - 5 -](#_Toc172711269)

[2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA - 5 -](#_Toc172711270)

[2.4. ZASADY NAWIĄZANIA DO OTOCZENIA I DO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - 5 -](#_Toc172711271)

[2.5. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE - 5 -](#_Toc172711272)

[2.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU - 5 -](#_Toc172711273)

[2.7. OCENA GEOTECHNICZNA GRUNTÓW - 6 -](#_Toc172711274)

[2.8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO - 6 -](#_Toc172711275)

[2.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKI - 6 -](#_Toc172711276)

[2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERTATURĘ - 6 -](#_Toc172711277)

[2.11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO - 6 -](#_Toc172711278)

[2.12. TECHNOLOGIA - 6 -](#_Toc172711279)

[2.13. HIGIENA, ZDROWIE I OCHRONA ŚRODOWISKA - 7 -](#_Toc172711280)

[2.14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU - 7 -](#_Toc172711281)

[2.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - 7 -](#_Toc172711282)

[2.16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - 7 -](#_Toc172711283)

[2.11.1 OPIS OGÓLNY - 7 -](#_Toc172711284)

[2.11.2 ZAPOTRZEBOWANIE WODY - 7 -](#_Toc172711285)

[2.11.3 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW - 7 -](#_Toc172711286)

[2.11.4 WODY OPADOWE - 7 -](#_Toc172711287)

[2.11.5 ODPADY KOMUNALNE - 7 -](#_Toc172711288)

[2.11.6 OGRZEWANIE BUDYNKU - 8 -](#_Toc172711289)

[2.11.7 ENERGIA ELEKTRYCZNA - 8 -](#_Toc172711290)

[2.11.8 HAŁAS - 8 -](#_Toc172711291)

[2.11.9 CHARAKTERYSTYKA PRZEGÓD BUDOWLANYCH - 8 -](#_Toc172711292)

[2.11.10 SZATA ROŚLINNA - 8 -](#_Toc172711293)

[2.11.11 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA - 8 -](#_Toc172711294)

[2.11.12 POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI - 8 -](#_Toc172711295)

[2.17. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - 8 -](#_Toc172711296)

[2.18. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO - 10 -](#_Toc172711297)

[2.19. TECHNOLOGIA - 10 -](#_Toc172711298)

[2.20. HIGIENA, ZDROWIE I OCHRONA ŚRODOWISKA - 10 -](#_Toc172711299)

[2.21. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU - 10 -](#_Toc172711300)

[2.22. OGRODZENIE DZIAŁKI - 11 -](#_Toc172711301)

[3. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH (KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH) - 11 -](#_Toc172711302)

[3.1. UWAGI OGÓLNE - 11 -](#_Toc172711303)

[3.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY – CHARAKTERYSTYKA - 11 -](#_Toc172711304)

[3.3. OPIS POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW BUDYNKU - 11 -](#_Toc172711305)

[4. OPIS PRAC RENOWACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU - 12 -](#_Toc172711306)

[4.1. Ściany fundamentowe i ściany od zewnątrz - 12 -](#_Toc172711307)

[4.2. Naprawa pęknięć nadproży - 12 -](#_Toc172711308)

[4.3. Ściany od wewnątrz - 13 -](#_Toc172711309)

[4.4. Kolumny murowane - 13 -](#_Toc172711310)

[4.5. Stolarka okienna - 13 -](#_Toc172711311)

[4.6. Parapety - 13 -](#_Toc172711312)

[4.7. Posadzki ceglane - 13 -](#_Toc172711313)

[4.8. Sufit podwieszony - 14 -](#_Toc172711314)

[4.9. Faseta podsufitowa Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, pomiędzy powierzchnią sufitu podwieszonego a ścianami zaprojektowano fasetę odzwierciedlającą łukowe zakrzywienie sufitu, wykończoną analogicznie jak sufit. - 14 -](#_Toc172711315)

[4.10. Wentylacja - 14 -](#_Toc172711316)

[4.11. Woda deszczowa - 14 -](#_Toc172711317)

[4.12. Teren dookoła budynku - 14 -](#_Toc172711318)

[5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - 16 -](#_Toc172711319)

[1. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU - 16 -](#_Toc172711320)

[2. ELEWACJE – PROJEKTOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA - 17 -](#_Toc172711321)

[3. ELEWACJE – PROJEKTOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA - 18 -](#_Toc172711322)

[4. PRZEKRÓJ - 19 -](#_Toc172711323)

[5. SZCZEGÓŁY PRAC RENOWACYJNYCH – ŚCIANY I POSADZKA - 20 -](#_Toc172711324)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
	1. OBIEKT

Prace renowacyjne, izolacyjne i osuszeniowe ścian oraz projekt sufitu w budynku kaplicy w Wartosławiu.

* 1. LOKALIZACJA

Wartosław

jednostka ewid. Wronki, obr. ewid. Wartosław

dz. nr ewid. 536

* 1. INWESTOR

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Krzyża i Św. Mikołaja

Biezdrowo 3

64-510 Wronki

* 1. PODSTAWY OPRACOWANIA
* Uzgodnienia techniczno-materiałowe dokonane przez projektanta z Inwestorem,
* Inwentaryzacja budynku,
* Wyniki ekspertyzy mykologiczno – budowlanej,
* Uzgodnienia w Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
* Obowiązujące normy i przepisy.
	1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny dla przedmiotowej inwestycji.

* 1. OPIS OGÓLNY PLANOWANYCH PRAC
* Złe odprowadzanie wód opadowych z dachu spowodowało duże zawilgocenie w dolnej części ścian
i odspajanie się tynków. Projekt określa prace naprawcze - renowacyjne mające na celu przywrócenie oraz utrzymanie estetycznego wyglądu ścian obiektu zabytkowego, a co za tym idzie ocalenie materii i formy obiektu zabytkowego dla przyszłych pokoleń (remont dachu został przeprowadzony w latach wcześniejszych na podstawie odrębnych pozwoleń).
* Projekt obejmuje również przywrócenie sufitu podwieszonego pod konstrukcją dachu.
	1. UZGODNIENIE Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW

Projekt został uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Inwestor uzyskał Pozwolenie nr 267/20522/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. W niniejszym projekcie uwzględniono zastrzeżenia:

* pomiędzy powierzchnią sufitu podwieszonego a ścianami zaprojektowano fasetę odzwierciedlającą łukowe zakrzywienie sufitu, wykończoną analogicznie jak sufit,
* kolor kratek wentylacyjnych na elewacjach dostosowano do koloru elewacji.
* kolorystyka wnętrza zostanie ujęta w odrębnym projekcie, po wykonaniu badań stratygraficznych.
1. DANE EWIDENCYJNE I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

* 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kościół

Kategoria obiektu budowalnego - X

* 1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Sposób użytkowania – tak jak dotychczas – sprawowanie kultu religijnego.

* 1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Kaplica (kościół filialny) p.w. Św. Trójcy i św. Łukasza wzniesiono w 1785 r. Obiekt murowany, otynkowany na rzucie ośmioboku, z niewielką prostokątną przybudówką (zakrystią) zlokalizowaną od strony wschodniej. Wnętrze kryte stropem drewnianym wspartym na dwóch murowanych kolumnach. Dodatkowo w budynku wykonano chór wsparty na czterech drewnianych kolumnach. Zewnątrz ściany na osiach zach., wsch., płn. i pd. zaakcentowane lekkim ryzalitem i zwieńczone trójkątnymi frontonami.

Dach ośmiopołaciowy, mansardowy, kryty dachówką; zwieńczenie dachu – wieżyczka wykończona blachą tytan-cynk (dach i wieżyczka po remoncie w latach 2019-2020).

* 1. ZASADY NAWIĄZANIA DO OTOCZENIA I DO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Bryła budynku nawiązuje do istniejącej zabudowy. Nie planuje się zmian w bryle budynku.

* 1. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Prace objęte niniejszą dokumentacją zaplanowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

* 1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU





LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH: 0

LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH: 1

* 1. OCENA GEOTECHNICZNA GRUNTÓW

Inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku ani zmiany jego konstrukcji, w związku z czym oceny nie przeprowadza się.

|  |
| --- |
| * 1. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Woda użytkowa | Nie dotyczy |
| Ścieki sanitarne | Nie dotyczy |
| Woda deszczowa | Odprowadzona za pomocą rur spustowych na własny nieutwardzony teren |
| Energia elektryczna | Za pomocą istniejącego przyłącza do sieci energetycznej |
| Gaz | Nie dotyczy |
| Odpady stałe | Gromadzone w sposób selektywny na terenie własnej działki i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami |
| Emisja zanieczyszczeń | Nie dotyczy |
| Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania | Nie dotyczy |
| Drzewostan | Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów  |

Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji

|  |
| --- |
| * 1. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKI
 |

Budynek nie jest ogrzewany i nie planuje się wprowadzania instalacji grzewczej, w związku z czym analizy nie przeprowadza się.

* 1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERTATURĘ

Budynek nie jest ogrzewany i nie planuje się wprowadzania instalacji grzewczej, w związku z czym analizy nie przeprowadza się.

* 1. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w następujące instalację:

 - elektryczną (oświetleniowa i gniazd wtykowych),

- deszczową (rynny i rury spustowe),

* 1. TECHNOLOGIA

Technologia użytkowania budynku nie zmieni się.

* 1. HIGIENA, ZDROWIE I OCHRONA ŚRODOWISKA

W projekcie zastosowano technologie budowlane oraz rozwiązania funkcjonalno-materiałowe zapewniające utrzymanie higieny oraz ochronę zdrowia i środowiska naturalnego.

* 1. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nie spowodują zagrożeń dla zdrowia i życia użytkowników i są zgodne z obecnymi wymogami, szczególnie Rozporządzeniem o Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

* 1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kaplica jest budynkiem kultu religijnego, niskim (1 kondygnacja nadziemna), zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w klasie odporności „D”. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmienią się.

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki:

* odległości obiektu od granicy działki: powyżej 4m
* oraz budynków sąsiednich: powyżej 8m

Odporność pożarową poszczególnych elementów określa się następująco:

* główna konstrukcja nośna R 30 – wymagania spełnione
* konstrukcja dachu – bez wymagań
* stropy REI 30 – wymagania spełnione
* ściany zewnętrzne EI 30 – wymagania spełnione
* przekrycie dachu – NRO – wymagania spełnione
* ściany wewnętrzne – bez wymagań
	1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

2.11.1 OPIS OGÓLNY

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace renowacyjne, izolacyjne i osuszeniowe ścian oraz projekt sufitu.

2.11.2 ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Nie dotyczy

2.11.3 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

2.11.4 WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami o średnicy 130mm. Odprowadzanie powierzchniowe na teren działki.

2.11.5 ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w istniejących szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

2.11.6 OGRZEWANIE BUDYNKU

Nie dotyczy, budynek nie jest ogrzewany.

2.11.7 ENERGIA ELEKTRYCZNA

Budynek zasilany jest pomocą istniejącego przyłącza.

2.11.8 HAŁAS

Projektowane prace nie wpłyną na pogorszenie klimatu akustycznego.

2.11.9 CHARAKTERYSTYKA PRZEGÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

2.11.10 SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się wycinki drzew i zmian w ukształtowaniu zieleni na działce.

2.11.11 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charaktery wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczając je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym, w zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

2.11.12 POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Nie przewiduje się.

* 1. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.
 **Obszar oddziaływania mieści się w zupełności na terenie działki.**

 **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przepisy** | **Przepis/****ograniczenia** |
| 1. | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 2. | Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 3. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987) | nie dotyczy |
| 4. | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 5. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579) | nie dotyczy |
| 6 | Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81) | nie dotyczy |
| 7. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645) | nie dotyczy |
| 8. | Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130,poz.1112 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 9. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 10. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) | nie dotyczy |
| 11. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735) | nie dotyczy |
| 12. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853) | nie dotyczy |
| 13. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640) | nie dotyczy |
| 14. | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 15. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 16. | Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 17. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych  | nie dotyczy |
| 18. | Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460) | nie dotyczy |
| 19. | Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 20. | Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 21. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe | nie dotyczy |
| 22. | Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025) | nie dotyczy |
| 23. | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 24. | Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 25. | Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 26. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 ze zmianami) | nie dotyczy |
| 27. | Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21) | nie dotyczy |
| 28. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984) | nie dotyczy |
| 29. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523) | nie dotyczy |
| 30. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r.  | nie dotyczy |
| 31. | Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469) | nie dotyczy |
| 32. | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) | nie dotyczy |
| 33. | Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, ze zmianami) | nie dotyczy |
| 34. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227) | nie dotyczy |
| 35. | Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446) | nie dotyczy |
| 36. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401) | nie dotyczy |
| 37. | Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687 ze zmianami) | nie dotyczy |

* 1. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna (oświetleniowa i gniazd wtykowych),

- deszczowa (rynny i rury spustowe – do kanalizacji deszczowej).

* 1. TECHNOLOGIA

Projektowane prace nie zmieniają układu funkcjonalnego budynku, który będzie nadal pełnił rolę świątyni.

* 1. HIGIENA, ZDROWIE I OCHRONA ŚRODOWISKA

W projekcie zastosowano technologie budowlane oraz rozwiązania funkcjonalno-materiałowe zapewniające utrzymanie higieny oraz ochronę zdrowia i środowiska naturalnego.

* 1. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nie spowodują zagrożeń dla zdrowia i życia użytkowników i są zgodne z obecnymi wymogami, szczególnie Rozporządzeniem o Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

* 1. OGRODZENIE DZIAŁKI

Działka jest ogrodzona

1. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH (KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH)
	1. UWAGI OGÓLNE

 Rysunki konstrukcyjne rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi

Autor projektu, w ramach nadzoru autorskiego, może wnieść zmiany w konstrukcji obiektu. Nie należy samodzielnie wprowadzać zmian.

* 1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY – CHARAKTERYSTYKA
* Fundamenty

Fundamenty wykonane jako kamienno-ceglane na zaprawie wapiennej. Głębokość posadowienia fundamentów od 90 do 100 cm poniżej poziomu terenu. Brak izolacji poziomej fundamentów.

* Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej grubości ok 43 cm, tynkowane obustronnie.

* Kolumny

Konstrukcja dachu podparta jest dwoma murowanymi, gładkimi kolumnami ustawionymi na kostkowych piedestałach, z bazami i opaskami pod głowicami. Kolumny te nie posiadają wybrzuszeń.

Chór organowy wsparty jest na dwóch kolumnach i dwóch półkolumnach drewnianych, doryckich, ustawionych również na kostkowych piedestałach. Kolumny te posiadają wybrzuszenia i nie są tynkowane.

W ścianach otwory okienne i drzwiowe zwieńczone odcinkowymi nadprożami. Nad wejściem głównym małe okno okrągłe, w szczytach od strony południowej i północnej małe okna prostokątne.

* Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowi drewniana konstrukcja wykonana w formie mieszanej krokwiowo – kleszczowej na rzucie ośmiokąta oparta na murach zewnętrznych Konstrukcja została wzmocniona podczas remontu w latach 2019-2020.

* 1. OPIS POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW BUDYNKU
* Posadzki

Zachowały się posadzki ceramiczne z kwadratowych płyt o wymiarach około 20 x 20 cm.

* Stolarka okienna

Żeliwna, o prostym podziale na prostokątne pola, w dwóch oknach kwatery otwierane.

* Stolarka drzwiowa

Drzwi główne dwuskrzydłowe o konstrukcji ramowej, wypełnionej listwami w układzie pionowym, okucia kute, dekoracyjne.
Drzwi wewnętrzne do zakrystii jednoskrzydłowe o konstrukcji ramowej, wypełnionej listwami
w układzie poziomym.

* Parapety zewnętrzne - ceglane.
* Opaski okienne i drzwiowe – tynkowane.
* Gzymsy zewnętrzne i wewnętrzne - tynkowane.
* Cokół zewnętrzny - murowany i tynkowany, wysunięty przed lico ściany.
* Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna - karpiówka na pełnym deskowaniu (układana podczas remontu w latach 2019-2020).
* Opierzenia i orynnowanie - Wykonane z blachy tytan-cynk (podczas remontu w latach 2019-2020).
* Sufit podwieszony

Podczas ostatniego remontu został zdemontowany sufit podwieszony, wykonany ze sklejki w układzie kasetonowym; obecnie widoczna jest drewniana konstrukcja dachu.

1. OPIS PRAC RENOWACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU
	1. Ściany fundamentowe i ściany od zewnątrz
* Na murach zewnętrznych usunąć mechanicznie glony, mchy i porosty.
* Zawilgocone, zagrzybione i miejscami zasolone tynki skuć do wysokości 80,00 cm powyżej występujących uszkodzeń i zutylizować.
* Budynek obkopać - robić to etapowo, nie obkopywać całego budynku w tym samym czasie. Partie kamienne i ceglane murów fundamentowych wyrównywać zaprawą mineralną do uzupełniania ubytków w kamieniu naturalnym, o dobrej przyczepności i braku naprężeń własnych.
* Następnie nałożyć szlam mineralny który łączy właściwości bezrozpuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi przeznaczonej do wykonywania hydroizolacji budowlanych (do uszczelnienia przeciw wilgoci gruntowej, nie spiętrzonej wodzie przesiąkającej, elastyczny, rozciągliwy i mostkujący rysy o rozwartości przekraczającej 2 mm, wysoka wytrzymałość na rozciąganie, wysoka wytrzymałość na ściskanie, odporny na promieniowanie UV), na wysokość od 5-10 cm ponad grunt.
* Mury powyżej gruntu pozostawić na minimum sześć miesięcy bez tynku w celu wytracenia nadmiaru wilgoci, po czym zbadać stan ich zawilgocenia i podjąć decyzję o wydłużeniu czasu wysychania lub
o prowadzeniu prac tynkarskich.
* Skute części ścian spryskać preparatem bakterio- grzybo- i glonobójczym do czyszczenia i gruntowania.
* Na ściany ze skutymi tynkami nałożyć nowe tynki renowacyjne WTA o minimalnej grubości 2,00-3,00cm.
* Sprawdzić stan tynków powyżej, w przypadku stwierdzenia lokalnych odspojeń – dokonać ich skucia i wykonać uzupełnienia lekkim tynkiem cementowo-wapiennym przeznaczonym do wykonywania tradycyjnych wielowarstwowych wypraw tynkarskich.
* Aby zamaskować miejsce połączenia istniejących i nowowykonanych tynków WTA – planuje się pokryć jedne i drugie szpachlówką drobnoziarnistą (uziarnienie <0,5 mm), paroprzepuszczalną, odporną na czynniki klimatyczne w tym mróz,
* Ściany malować od zewnątrz wg projektu kolorystyki farbą na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów, do porowatych, mineralnych materiałów budowlanych, materiał hydrofobowy: w ≤ 0,1 kg/(m² h ∙ 0,5), wysoka przepuszczalność pary wodnej sd ≤ 0,05 m, wysoka zdolność odpierania zanieczyszczeń, mat o charakterze mineralnym.
	1. Naprawa pęknięć nadproży
* Nad drzwiami do zakrystii i nad oknem południowym i północnym nawy projektuje się naprawę nadproży odcinkowych przez dozbrojenie murów na długości spękań poprzez wklejenie prętów
w spoiny poziome.
* Istniejące szczeliny spękań (zarysowań) nad cegłami kształtującymi nadproże należy
- w miarę potrzeby - poszerzyć poprzez delikatne, powierzchniowe rozkucie ich krawędzi, a następnie oczyścić je z części luźnych i pyłu. Boczne ich powierzchnie muszą być nośne, bez substancji, które pogarszają przyczepność do podłoża. Tak przygotowane wstępnie szczeliny należy przedmuchać sprężonym powietrzem lub przepłukać wodą.
* Wykonać bruzdy w spoinach poziomych, o długości około 1 m (po 50 cm na boki od spękania). Bruzdy wykonać w co 2 spoinie na głębokość 4-5 cm.
* Oczyścić bruzdy z zanieczyszczeń przy pomocy odkurzacza — powierzchnie powinny być czyste.
* Do końca danej bruzdy wprowadzić żywicę iniekcyjną do zastosowań na zewnątrz pomieszczeń, następnie osadzić ocynkowany pręt gwintowany M8. Prace zabezpieczające przy użyciu żywicy mogą być prowadzone przy minimalnej temperaturze otoczenia —5°C i maksymalnej +40°C
* Wprowadzić następną warstwę żywicy jw.
* Pozostałą część bruzdy dopełnić do lica muru zaprawą wapienną.

* 1. Ściany od wewnątrz
* Ściany wewnątrz budynku spryskać preparatem bakterio- grzybo- i glonobójczym do czyszczenia i gruntowania.
* Zawilgocone, zagrzybione i miejscami zasolone tynki skuć 80,00 cm powyżej występujących uszkodzeń czyli 2,00 – 2,50m i zutylizować.
* Mury pozostawić na minimum sześć miesięcy bez tynku w celu wytracenia nadmiaru wilgoci, po czym zbadać stan ich zawilgocenia i podjąć decyzję o wydłużeniu czasu wysychania lub o prowadzeniu prac tynkarskich.
* Nałożyć nowe tynki renowacyjne WTA o minimalnej grubości 2,00-3,00 cm.
* Pozostałe tynki uzupełnić lekkim tynkiem cementowo-wapiennym przeznaczonym do wykonywania tradycyjnych wielowarstwowych wypraw tynkarskich.
* Całość powierzchni tynków zarówno nowych jak i starych należy pokryć szpachlówką drobnoziarnistą (uziarnienie <0,5 mm), paroprzepuszczalną, odporną na czynniki klimatyczne w tym mróz,
* Po wykonanych naprawach ściany pomalować farbą o wysokiej parodyfuzyjności do stosowania w systemach tynków renowacyjnych wg projektu kolorystyki (odrębne opracowanie).
	1. Kolumny murowane
* Tynki piedestałów kolumn skuć do cegły i analogicznie jak ściany pozostawić na minimum sześć miesięcy bez tynku w celu wytracenia nadmiaru wilgoci.
* Nałożyć tynki renowacyjne WTA.
* Kolumny malować farbami ściennymi wg projektu kolorystyki (odrębne opracowanie).

	1. Stolarka okienna
* Stolarkę żeliwną zdemontować i oczyścić, następnie malować następnie malować
farbą ze sprawdzoną ochroną antykorozyjną, którą charakteryzuje bardzo dobra przyczepność do podłoża, bardzo mała skłonność do zabrudzeń i dobra odporność na zwietrzanie.
* Przystosować okna do otwierania (usprawnić otwieranie małych kwater w dwóch oknach).
* Udrożnić rurki ceramiczne pod oknami, odprowadzające skropliny z okien na zewnątrz.
	1. Parapety
* Parapety zewnętrzne - ceglane oczyścić mechanicznie z glonów, mchów, porostów, po czym oczyścić chemicznie za pomocą środków do bezemisyjnego czyszczenia powierzchni mineralnych, redukujących nawarstwienia brudu, usuwających plam, o niskiej zawartości aktywnych składników czyszczących.
* Jeżeli któraś z cegieł parapetu będzie luźna, przemurować ją na zaprawie mineralnej przeznaczonej do uzupełniania ubytków w kamieniu naturalnym, cegle, betonie. Uszkodzone cegły wymienić na rozbiórkowe lub nowe o podobnych właściwościach fizyko-chemicznych.
	1. Posadzki ceglane
* Należy zbadać czy istniejące płytki ceramiczne są ułożone na podbudowie piaskowej czy cementowej.
* Jeśli na piaskowej: płytki ceramiczne oczyścić mechanicznie i spryskać preparatem bakterio- grzybo- i glonobójczym. Nie używać dodatkowych środków uszczelniających posadzkę i powodujących zaleganie wilgoci pod nią.
* Jeśli na cementowej – należy zdjąć płytki i rozebrać podbudowę. Płytki po oczyszczeniu mechanicznym i spryskaniu preparatem jw. układać na zagęszczonej podsypce piaskowej, umożliwiającej odparowanie nadmiaru wilgoci z gruntu.
	1. Sufit podwieszony
* Do istniejącej konstrukcji dachu podwiesić sufit z desek gr. 2,5 cm, na które mocować siatkę stalową nierdzewną i nakładać tynk regulujący klimat wnętrz, paroprzepuszczalny, o wysokiej aktywności kapilarnej i wysokiej zdolności magazynowania wilgoci.
* Sufit malować farbami ściennymi wg projektu kolorystyki (odrębne opracowanie).
	1. Faseta podsufitowa
	Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, pomiędzy powierzchnią sufitu podwieszonego a ścianami zaprojektowano fasetę odzwierciedlającą łukowe zakrzywienie sufitu, wykończoną analogicznie jak sufit.
	2. Wentylacja
* W suficie podwieszonym od strony południowo – wschodniej i północno – wschodniej wykonać otwory wentylacyjne zabezpieczone dekoracyjnymi kratkami stalowymi lub żeliwnymi z siatkami stalowymi przeciw owadom.
* W sygnaturce (wieżyczce) wykonać otwór wentylacyjny wyciągowy, o wymiarach min 30 x 30 cm, zabezpieczony siatką stalową.
* Pod oknami w ścianach południowo – wschodniej i północno – wschodniej wykonać otwory nawiewne typu „Z” doprowadzające powietrze do wewnątrz. Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków kolor kratek wentylacyjnych na elewacjach dostosowano do koloru elewacji.
	1. Woda deszczowa
* Wodę z rur spustowych odprowadzić dalej od budynku np. przez wykonanie odpływów
i korytek betonowych na odległość min 2 m od budynku.
	1. Teren dookoła budynku
* Wykonać spadki od budynku, ułatwiające odpływ wód opadowych od ścian.

 Kolorystyka wnętrza zostanie ujęta w odrębnym projekcie, po wykonaniu badań stratygraficznych.

1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU

2. ELEWACJE – PROJEKTOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA

3. ELEWACJE – PROJEKTOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA

4. PRZEKRÓJ

5. SZCZEGÓŁY PRAC RENOWACYJNYCH – ŚCIANY I POSADZKA